

| LOT NO | İL | İLÇE | MAHİYETİ | ADA | PARSEL | TOPLAM ALAN (m ²) | TOKİ HİSSESİ (m ²) | İMAR DURUMU | AÇIKLAMA | TAKYİDAT | Satış Birim Bedeli (TL/m ²) | Satış Bedeli (TL) | SATIŞ ŞEKLİ | TEMİNAT TUTARI (TL) |
|--------|--------|-----------|-----------------|--------|--------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|---|---|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 92 | ANKARA | ETİMESGUT | YUKARIYURTCU | 130288 | 3 | 15.213,22 | 15.213,22 | TICARİ REKREASYON ALANI | AYRİK NİZM, E.0.10, Hmax7.5 m. | *Diğer (Konusu) KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK BİTYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER.) Tarihi : Sayı : *Bu taşınmaz mallar toplu konut konut üretmek amacıyla 1164 sayılı Ara Üretim ve Değerlendirilme Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla Ek-4 maddesi gereğince Toplu Konut İdaresince kullanılmaya ve yapılaşmaya sunulan kamu hizmetlerine ayrılmış olanlar ile Maliye Bakanlığınca değerli bityaçlar için talep edilen yerlerin mütakali imar parseli olarak Hazine'ye iade edilecektir. Ayrıca taşınmaz mallar hiçbir şekilde devir amacı dışında | 1.250 | 19.016.525,00 | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00 |
| 93 | ANKARA | GÖLBAŞI | KIZILÇAŞAR-İMAR | 112771 | 8 | 1.010,00 | 515,00 | 1/25.000 PLANDA KONUT ALANI | 1/1.000 VE 1/5.000 PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR. İPTAL EDİLEN 1/1.000 PLANDA KONUT ALAN AYRİK NİZAM E.0.10 Hmax5.5 m. Plan iptali nedeniyle mevcut ruhsat ve çep alınmamaktadır. | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK BİTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER | 10.550 | 5.433.250,00 | % 25 peşin - 48 ay vade | 500.000,00 |
| 94 | ANKARA | MAMAK | DIRİLİŞ | 52251 | 4 | 8.483,00 | 8.483,00 | PLANSIZ ALAN | Planların iptal olduğu, plan değişikliği ve paraselasyon işlemlerinin sürdüğü öğrenilmiştir. İptal öncesinde KDKKA inmama (E.3.00 - HmaxSerbest) sahip olduğu öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde yapılar bulunmamaktadır. | *BU TAŞINMAZ MALLA İLGİLİ TALEPLERİNİN TAŞINMAZIN 26.05.1993 TARİH VE 4999 YEVİMİYELİ İŞLEM ÖNCESİNDEKİ HUKUKİ DURUMU ARASTIRILACAK. BU SAYFADAKİ MÜLKİYET HAKKI SAHİBİNİN MÜLKİYET PAVINI DEVREDDİP DEVRETMEĞİ VE HİSSE TESCİLLERİNİN DOĞRU YAPILIP YAPILMADIGI EVVELİYATI İLE İLGİLİ KÜTÜK VE EVRAKI MÜSBİTE İNCELENEREK BELİRLENECEK VE EVVELİYATINDA MEVCUT OLAN TAKYİDATLARIN BU SAYFAYA NAKLİNDE EKSKLİK BULUNUP BULUNMADIGI KONTROL EDİLECEKTİR. *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. Konu : Taşınmaz (Hasılgil) hissesi baki kalmış şarta ile açık artırma hale sureti ile satış yapılmış ve kesinleşmiştir. (19/08/2015 tarih 42072 yemye no.) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. Konu : Ankara 24 adiyce huk.mah. 2013/1415 esasnoho yazırdan ile Ata bulgurlu adına kayıtlı olan tapu kaydının iptali ile Gürbüz kurtul vardielerine teseline yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. (19/04/2016 tarih 20860 yemye no.) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. Konu : (13/07/2018 tarih 34481 yemye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (25/10/2022 tarih 77908 yemye no.) | 9.200 | 78.043.600,00 | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00 |
| 95 | ANKARA | MAMAK | DIRİLİŞ | 52251 | 5 | 8.483,63 | 8.483,63 | PLANSIZ ALAN | Planların iptal olduğu, plan değişikliği ve paraselasyon işlemlerinin sürdüğü öğrenilmiştir. İptal öncesinde KDKKA inmama (E.3.00 - HmaxSerbest) sahip olduğu öğrenilmiştir. | *BU TAŞINMAZ MALLA İLGİLİ TALEPLERİNİN TAŞINMAZIN 26.05.1993 TARİH VE 4999 YEVİMİYELİ İŞLEM ÖNCESİNDEKİ HUKUKİ DURUMU ARASTIRILACAK. BU SAYFADAKİ MÜLKİYET HAKKI SAHİBİNİN MÜLKİYET PAVINI DEVREDDİP DEVRETMEĞİ VE HİSSE TESCİLLERİNİN DOĞRU YAPILIP YAPILMADIGI EVVELİYATI İLE İLGİLİ KÜTÜK VE EVRAKI MÜSBİTE İNCELENEREK BELİRLENECEK VE EVVELİYATINDA MEVCUT OLAN TAKYİDATLARIN BU SAYFAYA NAKLİNDE EKSKLİK BULUNUP BULUNMADIGI KONTROL EDİLECEKTİR. *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. Konu : Taşınmaz (Hasılgil) hissesi baki kalmış şarta ile açık artırma hale sureti ile satış yapılmış ve kesinleşmiştir. (19/08/2015 tarih 42072 yemye no.) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. Konu : Ankara 24 adiyce huk.mah. 2013/1415 esasnoho yazırdan ile Ata bulgurlu adına kayıtlı olan tapu kaydının iptali ile Gürbüz kurtul vardielerine teseline yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. (19/04/2016 tarih 20860 yemye no.) *ANKARA 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE sin 09/07/2018 tarih 2018/428 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davadır. (12/07/2018 tarih 34031 yemye no.) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme karar vardır. Konu : (13/07/2018 tarih 34481 yemye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (25/10/2022 tarih 77908 yemye no.) | 9.700 | 82.291.211,00 | % 25 peşin - 48 ay vade | 5.000.000,00 |
| 96 | ANKARA | MAMAK | DIRİLİŞ | 52771 | 7 | 2.225,00 | 2.225,00 | PLANSIZ ALAN | Planların iptal olduğu, plan değişikliği ve paraselasyon işlemlerinin sürdüğü öğrenilmiştir. İptal öncesinde Ticaret Alanı inmama (E.2.00) sahip olduğu öğrenilmiştir. | *Mützekkeresi numaralı dosyasında davadır. (12/07/2018 tarih 34031 yemye no.) *İSTİMLAKA TABİDR.2/10/1963 Y/11522 (HÜSEYİN DEMİRCİOĞLU NA AIT 2123 ADA 46 PARSELDEN GELEN 1027/10900 HİSSE KİNDİR) ANKARA SÖNER E. AIT 2369/10300 HİSSE KİİN *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (RAMAZAN ÇAVUŞ A AIT 1975/114500 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (EMİNE AYDIN A AIT 1027/127500 HİSSE KİNDİR) (VAHP KAHRAMAN A AIT 948/127500 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (HALİL ALİNTUNAS A AIT 947/113000 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (ALİ KARADAVUT A AIT 1027/179200 HİSSESİ KİİN) (ALİ TERRAR TUNÇ A AIT 1896/179200 HİSSE KİİN 2123 ADA 46 PARSELDEN GELEN) (HALİT BABAYİĞİT E AIT 947/179200 HİSSE KİİN) (İLVAŞ ORAL A AIT 987/179200 HİSSE KİİN) (EMİL KARACAYA AIT 1896/179200 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (FAHRETTİN ALRAY A AIT 1896/150400 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (NİYAZ KAHRAMAN A AIT 948/130700 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (BAHİR KÜÇÜK E AIT 789/105200 HİSSE KİİN NERDEVS ARSLAN A AIT 553/105200 HİSSE KİİN İBRAHİM KÜMTEŞE VE AIT 553/105200 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (CELAL AYDIN A AIT 1974/167000 HİSSE KİİN) HAN YILMAZ A AIT 1896/167000 HİSSE KİİN) MUSTAFA ÖZDEMİR E AIT 1975/167000 HİSSE KİİN) (RAİF GÖL E AIT 1975/167000 HİSSE KİİN) (ZİYA ÖZKAN A AIT 1897/167000 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR. 2/10/1963 Y/11522 SADIYE KASAP A AIT 1501/146900 HİSSE KİİN) *İSTİMLAKA TABİDR.02/10/1963 Y/11522 (2123 ADA 46 PARSELDEN GELEN 1897/118300 HİSSE KİİN) *RAMİZ ÇETİN KAYA VE İBRAHİM ÖZTÜRK ADLARINA KAYITLI HİSSELERİN İPTALI VE SEBAHATTİN APAYDIN ADLARINA TESCİLİNE İLİŞKİN ANK. 19. ASLİYE HUK. MAH. 1995/704- 2003/1082 E.K. KARARI KÜTÜK DOSYASINDA 08.03.2004 SAYI 515 *OSMAN BEKTAŞ VE HATİCE BEKTAŞIN VERASET VERGİ İLİŞGİ KESİLMEMİŞTİR. *Diğer (Konusu) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değışik bityaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edidi) Tarihi: 18/04/2018 Sayı: 36147 (30/04/2018 tarih 21127 yemye | 7.000 | 15.575.000,00 | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00 |
| 97 | ANKARA | MAMAK | DIRİLİŞ | 52774 | 2 | 1.577,00 | 1.577,00 | PLANSIZ ALAN | Planların iptal olduğu, plan değişikliği ve paraselasyon işlemlerinin sürdüğü öğrenilmiştir. İptal öncesinde Ticaret Alanı inmama (E.2.00) sahip olduğu öğrenilmiştir. | *İmar düzenlemesine alınmıştır. (25/10/2022 tarih 77908 yemye no.) | 7.000 | 11.039.000,00 | % 25 peşin - 48 ay vade | 2.000.000,00 |